

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке пользования электрической энергией на территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании норм действующего законодательства РФ в сфере электроснабжения, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66 ФЗ, Устава СНТ «Сокол», с целью регулирования отношений СНТ «Сокол» (далее по тексту – «Товарищество») и садоводов по передаче через присоединенную сеть электроэнергию для бытовых нужд садоводов, ведущих садовое хозяйство на территории Товарищества.

1.2. Настоящее Положение регулирует условия и порядок подключения земельных участков и строений, расположенных на территории Товарищества к электрическим сетям общего пользования, условия и порядок пользования Садоводами электрическими сетями общего пользования, условия и порядок потребления Садоводами электрической энергии, порядок оплаты потребленной садоводом электрической энергии, а так же ответственность за несоблюдение требований настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение является локальным нормативным актом Товарищества и обязательно для исполнения всеми садоводами, в том числе ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

1.5. Электроснабжение Товарищества осуществляется на основании договоров № 2356 от 26.06.1997 года и № 8860 от 14.11.2002 года с энергоснабжающей организацией ОАО «Нижегородская сбытовая компания».

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. Садовый участок – участок земли в границах Товарищества, имеющий фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, определенный в соответствии с Планом застройки Товарищества, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

2.2. Садовод – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, который осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, и за действия которых садовод несет ответственность.

2.5. Земли/территория общего пользования - земельный участок, предоставленный Товариществу состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных садовых участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий¹), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей садоводов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре Товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования Товарищества в установленных границах;

¹ Красные линии — границы улиц, проездов по линиям ограждений садовых участков.

- улицы и проезды (от границ Товарищества до границы садового участка) как линейные объекты недвижимости;
- линии электропередач (от вторичной обмотки трансформатора до индивидуального прибора учета Потребителя);
- колодцы в границах Товарищества;
- ограждение вдоль границ Товарищества;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и индивидуальных садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Товарищества и/или индивидуальных садоводов.

2.6. Безучетное потребление электроэнергии – потребление Садоводами (членами их семьи) электрической энергии на территории принадлежащих им участков без индивидуального прибора учета электроэнергии (счетчика), а также с нарушением порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных настоящим Положением сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Садовода, а также в иных действиях Садовода, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

3. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

3.1. Подключение к электрическим сетям общего пользования Товарищества производится на основании письменной заявки Садовода, составленной по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Положению и направленной в Правление Товарищества.

3.2. Для получения разрешения на подключение к электрическим сетям общего пользования Садовод обязан предварительно произвести оплату членских, целевых и дополнительных взносов, установленных Уставом Товарищества. При наличии задолженности по указанным платежам, погасить существующую на момент подачи заявления задолженность, либо заключить с Товариществом соглашение о порядке ее погашения.

3.3. Подключение к электрическим сетям общего пользования производится только после согласования заявки с Правлением Товарищества. Отметка о согласовании заявки проставляется уполномоченными лицами Товарищества непосредственно в заявке. По требованию Садовода ему выдается копия согласованной заявки, заверенная печатью Товарищества и подписью председателя Правления. Оригинал согласованной заявки хранится в Правлении Товарищества.

3.4. По согласованию с Правлением Товарищества подключение к электрическим сетям общего пользования может осуществляться Садоводом как самостоятельно (с привлечением третьих лиц, имеющих разрешения, допуски на соответствующий вид работ), так и с привлечением работников Товарищества. Способ подключения указывается в соответствующей заявке.

3.5. В случае, если Садовод производит подключение к электрическим сетям общего пользования своими силами, он обязан выполнить все технические условия, указанные в Приложении № 2 к настоящему Положению.

3.6. При подключении принимающего энергию устройства Садовода к энергетической инфраструктуре Товарищества Садовод вносит единовременный взнос и оплачивает дополнительные расходы, необходимые для проведения работ по подключению.

3.7. Размер единовременного целевого взноса утверждается Общим собранием (Собранием Уполномоченных) на основании калькуляции, предоставленной Правлением Товарищества. Размер единовременного целевого взноса утверждается ежегодно.

3.8. Садоводы, осуществившие подключение к электрическим сетям общего пользования до введения в действие настоящего Положения обязаны не позднее 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего Положения Общим собранием СНТ «Сокол» привести систему энергоснабжения на принадлежащих им участках в соответствие с требованиями Технических условий (Приложение № 2 к настоящему Положению).

4. ПОРЯДОК ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Садоводы вправе использовать электрическую энергию исключительно в бытовых целях. Иное использование электрической энергии Садоводами, членами их семей и иными лицами, находящимися на

территории Товарищества, в том числе на территории земельных участков, принадлежащих Садоводам, запрещается.

4.2. Все садоводы (в том числе ведущие садоводство в индивидуальном порядке), потребляющие электроэнергию в месячный срок с даты утверждения настоящего Положения обязаны установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

4.3. Садоводы имеют право потреблять (использовать) электрическую энергию только после установки прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии.

4.3. Прибор учета (счетчик) потребления электрической энергии устанавливается при входе в садовый домик (любое иное строение, к которому присоединяется электроэнергия), расположенный на земельном (садовом) участке.

4.4. Установка прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии производится лицом, уполномоченным Правлением Товарищества. По письменному согласованию с Правлением Товарищества установка прибора учета (счетчика) может производиться садоводом самостоятельно (с привлечением третьих лиц, имеющих разрешения, допуски на соответствующий вид работ). Дата и время установки прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии назначается председателем правления Товарищества по согласованию с Садоводом.

4.5. При установке прибор учета (счетчик) потребления электрической энергии опломбируется лицом, уполномоченным правлением Товарищества не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты установки счетчика.

4.6. Объем электрической энергии, фактически потребленной на территории земельного участка, принадлежащего Садоводу, определяется по показаниям прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии.

4.7. В случае необходимости ремонта прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии, ремонт осуществляется за счет Садовода, на участке которого он установлен. Для проведения ремонта прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии Садовод обращается в Правление с заявлением в свободной форме и при необходимости оплачивает в кассу или на расчетный счет Товарищества сумму в размере стоимости деталей, необходимых для ремонта. Ремонт прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии производится лицом, уполномоченным правлением Товарищества. Дата и время ремонта прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии назначается председателем правления Товарищества по согласованию с членом Товарищества. В период ремонта прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии (но не более одного месяца), допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления за аналогичный период.

5. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

5.1. Граница ответственности между правлением Товарищества и Садоводами за состояние и обслуживание электросетей и приборов учета проходит на входе в садовый домик (иное строение, к которому присоединяется электроэнергия) на садовом участке.

5.2. Замена ветхих и нестандартных проводов ввода, приведение в соответствие с Техническими условиями (Приложении № 2 к настоящему Положению) электрической сети в доме и на участке производится за счет Садовода после согласования с Правлением Товарищества.

5.3. Товарищество не несет ответственности за временные перерывы подачи электроэнергии со стороны ЛЭП 6 кВ Нижновэнерго.

5.4. Товарищество не несет ответственности за возможное падение напряжения со стороны ЛЭП 6 кВ Нижновэнерго или из-за увеличения одновременного отбора электроэнергии Садоводами, превышающего номинальную мощность трансформатора Товарищества (400 кВт).

5.5. Садоводы и Товарищество не несут ответственности за нарушение электроснабжения вследствие непреодолимой силы.

5.6. Товарищество не несет ответственности за причиненный ущерб в результате нарушений Садоводами настоящего Положения на территории садового участка Садовода.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ САДОВОДАМИ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

6.1. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на последний день отчетного периода.

6.2. Отчетным периодом для Потребителей, проживающих в садовых домиках круглогодично, является календарный месяц. Отчетным периодом для Потребителей, проживающих в садовых домиках в садоводческий сезон (с 01 апреля по 31 октября), является квартал.

6.3. Оплата потребленной электроэнергии Потребителями, проживающими в садовых домиках круглогодично, осуществляется ежемесячно – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата потребленной электроэнергии Потребителями, проживающими в садовых домиках в садоводческий сезон (с 01 апреля по 31 октября), осуществляется не реже одного раза в квартал.

5.2. Садовод вправе внести авансовый платеж в размере ожидаемого среднего потребления электроэнергии. Величина среднего потребления определяется в период за последние два года.

5.3. Установленные законодательством льготы для отдельных категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в Товариществе не действуют.

5.4. Денежные средства на оплату электрической энергии, потребленной на территории земельного участка, принадлежащего члену Товарищества, вносятся Садоводом в кассу Товарищества для последующего перечисления энергоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Сумма денежных средств, подлежащих внесению в кассу Товарищества, определяется на основании тарифа энергоснабжающей организации, по которым взимается плата с Товарищества за поставленную Товариществу электрическую энергию, и состоит из:

- суммы денежных средств на оплату электрической энергии, потребленной на территории земельного участка, принадлежащего Садоводу, которая определяется исходя из объема электрической энергии, фактически потребленной на территории земельного участка, принадлежащего Садоводу, за расчетный период, которым является календарный месяц;

- сумма денежных средств на оплату электрической энергии, потребленной на территории земель общего пользования Товарищества, определяется исходя из объема электрической энергии, фактически потребленной на территории Товарищества, за вычетом электрической энергии, потребленной на участках, принадлежащих Садоводам, за расчетный период, которым является календарный месяц, разделенной на число членов Товарищества.

5.6. За нарушение сроков оплаты электрической энергии, Садовод по требованию Товарищества уплачивает пени за нарушение срока оплаты в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

5.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета Садовода, не превышающий 30 календарных дней, по заявлению Садовода объем потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляется:

- для Садоводов, проживающих в садовых домиках круглогодично - как среднемесячное потребление, определенное по указанному прибору учета за последние 6 месяцев предшествующих месяцу подачи заявления, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления электрической энергии;

- для Садоводов, проживающих в садовых домиках в садоводческий сезон (с 01 апреля по 31 октября) - как среднемесячное потребление, определенное по указанному прибору учета с 01 апреля по 31 октября предыдущего года, если период работы прибора учета составил меньше указанного выше срока, - то за фактический период работы прибора учета в предыдущем году с 01 апреля по 31 октября, а если прибор учета установлен в текущем году, - то среднемесячное потребление рассчитывается за фактический период работы прибора учета, начиная с 01 апреля текущего года, но не выше нормативов потребления электрической энергии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ.

7.1. Садовод обязан:

7.1.1. Возмещать посредством оплаты Товариществу фактически принятое количество электроэнергии;

7.1.2. Потреблять электрическую энергию с нагрузкой, не превышающей разрешенную мощность – 3 кВт;

7.1.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии;

7.1.4. Сообщать Товариществу об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и иных нарушениях, возникающих при использовании электроэнергии в течении 24 часов с момента обнаружения;

7.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Товарищества к средствам учета для осмотра прибора учета, схемы его подключения, приборов, агрегатов и внутримодульной электросети для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности. Результат проверки оформляется соответствующим актом;

7.1.6. Обеспечить сохранность и целостность кабеля и приборов учета электрической энергии и сообщать Товариществу о неисправностях в их работе сразу же после обнаружения неисправностей и не позднее 30 дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;

7.1.7. Обеспечить сохранность щитов учета, пломб производителя, пломб, установленных представителями Товарищества на приборах учета, пломб, установленных уполномоченными органами;

- 7.1.8. Возмещать Товариществу убытки в полном объеме, возникшие по вине Садовода;
- 7.1.9. Садовод обязуется по требованию Товарищества, но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, совместно с ним оформлять акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию;
- 7.1.10. Использовать электрооборудование промышленного изготовления, удовлетворяющее требованиям ГОСТа и технических условий (Приложение № 2);
- 7.1.11. При замене электросчетчика немедленно поставить в известность Правление Товарищества, объяснив причину замены, вызвать дежурного электрика для снятия показаний счетчиков и пломбировки нового счетчика;
- 7.1.12. Производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом.

7.2. Садовод имеет право:

- 7.2.1. Требовать от Правления проверки правильности расчетов за электрическую энергию с последующим перерасчётом при наличии на то оснований;
- 7.2.2. Получать от Товарищества сведения о состоянии расчетов по оплате за потребленную электроэнергию;
- 7.2.3. Поручать другим лицам внесение платы за электрическую энергию вместо них, любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства РФ;
- 7.2.4. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию в счет будущих периодов;
- 7.2.5. Осуществлять другие права, предоставленные действующим законодательством РФ.

7.3. Садоводу запрещается:

- 7.3.1. Снимать пломбу, которой опломбирован прибор учета (счетчик) потребления электрической энергии, нарушать ее целостность, изменять показания прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии или осуществлять иное вмешательство в его работу;
- 7.3.2. Использовать электрическую энергию при неисправности прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии, снятии или нарушении целостности пломбы, которой опломбирован прибор учета (счетчик) потребления электрической энергии без письменного разрешения Председателя правления Товарищества;
- 7.3.3. Заменять прибор учета (счетчика) потребления электрической энергии без согласования с Правлением Товарищества;
- 7.3.4. Подключать приборы, потребляющие электрическую энергию, к электрическим сетям общего пользования Товарищества в обход прибора учета (счетчика) потребления электрической энергии;
- 7.3.5. Без получения согласия правления Товарищества подключать к электрической сети приборы, мощность и энергопотребление которых может превысить лимиты, выделенные на одного потребителя электрической энергии;
- 7.3.6. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Товарищество обязано:

- 8.1.1. На основании заявления произвести подключение сетей Садовода к линиям электропередач Товарищества за счет Садовода;
- 8.1.2. Передавать Садоводу электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в количестве, предусмотренном условиями настоящего Положения;
- 8.1.3. Не реже 1 (одного) раза в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета Садовода, находящегося в его собственности.
- 8.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, установленными законодательством РФ и находящихся в ведении Товарищества;
- 8.1.5. Осуществлять проверку у Садовода электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления;
- 8.1.6. Обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);
- 8.1.7. Информировать Общее собрание (Собрание уполномоченных) об имеющихся задолженностях у Товарищества перед энергоснабжающей организацией;
- 8.1.8. Сообщать Садоводам об изменении тарифов на электроэнергию;

- 8.1.9. Вносить на рассмотрение Общего собрания (Собрания Уполномоченных) предложения по модернизации и улучшению обслуживания электрических сетей Товарищества;
- 8.1.10. Фиксировать показания коллективных приборов учёта на 30 апреля и 30 октября каждого года, чем информировать Общее собрание (Собрание уполномоченных);
- 8.1.11. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

8.2. Товарищество вправе:

8.2.1 Контролировать потребление электрической энергии по приборам учета, установленным у Садоводов.

8.2.2. После уведомления Садовода ввести ограничение режима потребления электрической энергии в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Садоводом обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей;
- выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;
- выявления факта самовольного подключения Садовода к присоединенной сети (присоединения электроприемников помимо счетчиков, изменения схемы учета электрической энергии, повреждения средств учета);
- отказа в допуске уполномоченных представителей Товарищества, прибывших для проверки электросети;
- неудовлетворительного состояния электрооборудования, за техническое состояние которого отвечает Садовод, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного дежурным электриком Товарищества в соответствующем Акте;

8.2.3. Отказ Садовода от признания факта просрочки платежа не является препятствием для применения соответствующих мер. Прекращение подачи электроэнергии осуществляется путем отключения проводов от опоры ЛЭП.

8.2.4. Садовод считается надлежаще уведомленным, если уведомление было направлено заказным письмом, телефонограммой, телеграммой с уведомлением о вручении, вручено лично Садоводу или совершеннолетнему члену его семьи. В уведомлении указывается срок для устранения нарушений. В случае неустранения нарушений Садоводом, Товарищество производит отключение электроэнергии по истечении указанного в уведомлении срока.

8.2.5. Возобновление электроснабжения производится при выполнении следующих условий:

- устранение Садоводом обнаруженных нарушений или неисправностей электросети;
- погашение задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе оплата стоимости повторного подключения к электросети Товарищества;

8.2.6. Производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии Садоводу без соответствующего его предупреждения в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется электроснабжение;
- возникновение вне регламентных отключений энергоснабжающей организацией;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и при необходимости их локализации и устранения.

8.2.7. Требовать допуска в занимаемый Садоводом садовый домик (иное помещение, в котором находится электрооборудование) работников или представителей Товарищества (в том числе работников аварийных служб) для осмотра электрооборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидации аварий.

8.2.8. Требовать от Садовода полного возмещения убытков, возникших по вине Садовода.

8.2.9. Требовать компенсации затрат Товарищества, связанных с введением по вине Потребителя полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с п.8.2.2. настоящего Положения, с составлением соответствующего Акта.

8.2.10. Осуществлять другие права, предоставленные действующим законодательством РФ.

9. БЕЗУЧЕТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ САДОВОДАМИ.

9.1. Факт безучетного потребления электроэнергии Садоводом фиксируется в Акте о безучетном потреблении, составленном по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему Положению.

9.2. Акты о безучетном потреблении составляются Правлением Товарищества (его уполномоченными лицами) при выявлении фактов безучетного потребления в ходе снятия показаний приборов учета, в том числе контрольных показаний, или в ходе проверок состояния приборов учета и их сохранности.

9.3. При составлении Акта о безучетном потреблении обязательным является присутствие Садовода (его представителя или совершеннолетнего члена семьи). По заявлению Садовода лицо, составляющее Акт о безучетном потреблении, обязано указать в Акте объяснения Садовода. Отказ Садовода от дачи объяснений, от подписания составленного акта, а равно отказ присутствовать при его составлении должен быть зафиксирован с указанием причин такого отказа в Акте о безучетном потреблении, составленном в присутствии двух свидетелей.

9.4. Акт о безучетном потреблении составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Садоводу, второй хранится в Правлении Товарищества.

9.5. При отказе Садовода от получения акта, последний должен быть направлен Товариществом Садоводу заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.6. В резолютивной части Акта Правление Товарищества должно указать меры по устранению допущенных нарушений и установить необходимые для этого сроки, а именно Садовод обязан:

- в 10-дневный срок оплатить стоимость безучетно потребленной электроэнергии, которая определяется из расчета 100 (Сто) рублей за каждый день безучетного потребления электроэнергии. Начисление платы производится с момента составления Акта и до момента полного устранения выявленных нарушений;

- в 10-дневный срок восстановить надлежащий учет электроэнергии.

9.7. При выявлении фактов безучетного потребления Правление Товарищества отключает электроустановки, подключенные помимо прибора учета, демонтирует набросы на ввод в порядке, предусмотренном пунктом 8.2. настоящего Положения.

9.8. По решению Правления к лицам, допускающим безучетное потребление электроэнергии, может быть применена имущественная ответственность в виде штрафа. Общий размер штрафа устанавливается ежегодно Общим собранием членов Товарищества. Счет на оплату штрафа направляется Садоводу заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается лично.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДА.

10.1. Садовод несет полную ответственность за состояние электрической сети, проводки и приборов, потребляющих электрическую энергию на территории земельного участка, принадлежащего Садоводу, их соответствие требованиям действующего законодательства, технических норм и правил, за безопасность их эксплуатации.

10.2. Садовод несет ответственность перед Товариществом и третьими лицами за ущерб, причиненный им при эксплуатации электрической сети, проводки и приборов, потребляющих электрическую энергию на территории земельного участка, принадлежащего члену Товарищества.

10.3. Садовод несет ответственность за действия членов своей семьи и иных лиц, находящихся с его согласия на территории Товарищества.

10.4. Садовод несет ответственность за нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии в соответствии с п. 5.6. настоящего Положения.

10.5. К Садоводам могут быть применены иные меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Текст настоящего Положения подлежит доведению до сведения всех членов Товарищества путем размещения текста Положения на Доске объявлений.

11.2. Контроль за исполнением настоящего Положения возлагается на Правление Товарищества.

Приложение № 1
К Положению о порядке пользования
электрической энергией на территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол»

Подключение разрешено
Председатель Правления СНТ
«Сокол» « ____ » _____ 2011 года

В Правление СНТ «Сокол»
от _____
Участок № _____

_____ Педанян В.И.

ЗАЯВКА-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № _____

Прошу подключить к двухфазной сети электроснабжения СНТ «Сокол» и обеспечить электроэнергией участок № _____ двухфазным напряжением 220 вт с расчетной нагрузкой **3,5** кВт для бытовых нужд.

Со своей стороны обязуюсь:

1. Выполнить все технические условия, указанные в Приложении № 2 к Положению.
2. Установить индивидуальный прибор учета электроэнергии (счетчик) не позднее **10(десяти)рабочих** с даты подключения к электрическим сетям общего пользования Товарищества.
3. Ежемесячно оплачивать потребляемую электроэнергию на основании показаний установленного в доме счетчика, по установленному в Товариществе тарифу в соответствии с Разделом 10 Положения.
4. Соблюдать установленные в настоящей заявке условия и величины потребления электроэнергии и мощности.
5. Допускать на принадлежащий мне участок ответственных лиц Товарищества для контроля показаний счетчика и ревизии электроустановок и электропроводки.
6. Использовать электроэнергию на отопление и горячее водоснабжение при условии письменного согласования с Правлением Товарищества.
7. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации электроустановок, нести ответственность за выполнение правил техники безопасности.
8. Соблюдать требования, установленные Положением о порядке пользования электрической энергией на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол» и нести ответственность, предусмотренную указанным Положением и действующим законодательством РФ.

Подключение Садовода к электрическим сетям общего пользования производится самостоятельно/ с привлечением работников Товарищества (нужное подчеркнуть).

Подпись Садовода

_____ / _____ /

« ____ » _____ 201 ____ года

Ответственный за Эл.хоз.
«__»_____201__г.

Подпись _____/_____/

Задолженностей по взносам СНТ не имеет.
Бухгалтер СНТ «Сокол» «__»_____201__г.

Подпись _____/_____/

Дата установки счетчика «__»_____

Тип счетчика _____

№ счетчика _____

Год поверки _____

№ пломбы _____

Показания установленного
счетчика _____

Подпись
ответственного _____/_____/

Технические условия выполнены.
Ответственный за электрохозяйство

_____/_____/

«__»_____201__год.

Подпись Садовода

_____/_____/

Приложение № 2
К Положению о порядке пользования
электрической энергией на территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключение к электрическим сетям общего пользования

1. Настоящие Технические условия разработаны в соответствии с главой 1.5. «Правил устройства электроустановок» и п. 2.11.16. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», п. 141. «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики».
2. Электроустановка должна быть смонтирована Потребителем в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП и других НТД.

3. Требования к ВРУ (распределительному щитку):

- 3.1. распределительный щиток должен быть заводского изготовления и полностью адаптирован к применению современных коммутационных аппаратов и средств учета;
- 3.2. распределительный щиток должен располагаться в удобном для обслуживания месте на высоте 0,8-1,7 м от уровня пола.

4. Требования к прибору учета (счетчику):

- 4.1. на садовом участке должен быть установлен счетчик потребления активной электроэнергии;
- 4.2. счетчик должен быть смонтирован вне помещения садового участка, в доступном для представителей Товарищества месте;
- 4.3. счетчик должен быть внесен в единый государственный реестр средств измерений Российской Федерации;
- 4.4. счетчик должен иметь класс точности измерений «1»;
- 4.5. счетчик должен быть электронным.

6. Требования к монтажу прибора учета (счетчика).

- 5.1. ввод в постройку на садовом участке выполняется проводом СИП сечением не менее 16 мм и не более 25 мм (СИП-4-2х16 мм);
- 5.2. Прохождение неизолированных проводов над садовыми участками не допускается вводной провод не должен иметь разрывов от опоры ВЛ до прибора учета;
- 5.3. вводной провод должен крепиться к опоре ВЛ с помощью анкерного зажима (болтового либо клинового);
- 5.4. вводной провод должен крепиться к фасаду постройки с помощью анкерного зажима;
- 5.5. электрическое соединение вводного провода с проводами ВЛ должно осуществляться с помощью соединительных прокалывающих зажимов;
- 5.6. вводной провод должен крепиться к постройке на высоте не менее 3500 мм от уровня земли. При недостаточности высоты постройки необходимо выполнить стойку, увеличивающую габарит;
- 5.7. прохождение ввода через чужой садовый участок допускается только с зарегистрированного в правлении Товарищества письменного согласия владельца данного участка.
- 5.7. допускается, временно, до окончания строительства садового дома подключение ввода в хозблок с последующим переключением ввода в садовый дом.
- 5.8. автоматический выключатель (до 25А) на вводе (2-хполюсный или 3-хполюсный) должен устанавливаться у входной двери садового дома на высоте не более 1,7 метра в электрощитке или отдельном кожухе;
- 5.9. водной провод, проходящий по материалам постройки садового участка должен прокладываться в ПВХ гофротрубе либо ПВХ кабель канале;
- 5.10. электрическая проводка в местах прохода через сгораемые стены и перегородки должна быть выполнена в несгораемых трубах. Проводка по сгораемым поверхностям - в несгораемых трубах или несгораемых лотках;
- 5.11. вводной провод, проходящий по конструкциям, стенам, потолкам и полам построек должен быть закреплен крепежом, соответствующим способу прокладки провода;

5.12. все работы по приобретению комплектующего оборудования и материалов, устанавливаемых на опорах общей линии электроснабжения Товарищества, а также программирование, установка и подключение электросчетчиков организуется правлением Товарищества за счет Садовода.

5.13. запрещаются работы, связанные с подъемом на опоры ВЛ-0,4 кВ, лицами, не имеющими разрешения правления Товарищества. Ответственность за это нарушение возлагается на владельца соответствующего участка.

6. Требования к коммутационным аппаратам:

6.1. в качестве коммутационных защищающих аппаратов необходимо применять автоматические выключатели модульного исполнения шириной 17,5 мм, устанавливаемые на DIN-рейку;

6.2. максимальный рабочий ток автоматических выключателей не должен превышать 16 А;

6.3. во вновь построенных реконструированных строениях должны быть установлены устройства защитного отключения (УЗО);

6.4. на вводе в распределительный щиток устанавливается УЗО с параметрами срабатывания на ток утечки 300 мА, на отходящих группах, питающих влажные, пожароопасные помещения и отдельные электроприемники, должны быть установлены УЗО с параметрами срабатывания на ток утечки 30 мА;

6.5. вместо УЗО и автоматического выключателя на вводе в распределительный щиток может быть установлен дифавтомат.

7. Требования к внутренним сетям электроосвещения и силового электрооборудования (внутренняя сеть):

7.1. внутренняя сеть должна соответствовать требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП и других НТД;

7.2. провода внутренней сети должны иметь двойную изоляцию.

7.3. при эксплуатации электроприборов следует применять только стандартные предохранители, номиналы которых предусмотрены руководствами по эксплуатации или проектами. Замену предохранителей в электроприборах следует производить только после отключения от сети.

7.4 все работы в электросетях следует выполнять только после их отключения и принятия мер против ошибочного включения.

7.5. эксплуатацию оборудования и приборов и монтажные работы внутри помещений необходимо производить в соответствии с действующими техническими требованиями.

8. Требования к заземлениям:

8.1. контур заземления должен быть выполнен из металлических уголков с габаритами 45x45x3 длиной 2 м, соединенных между собой полосой 3x40;

8.2. контур заземления не должен иметь сопротивление более 30 Ом в любое время года;

8.3. контур заземления должен иметь только сварные соединения между горизонтальными и вертикальными электродами и болтовое соединение с проводником, идущим к распределительному щитку.

Товарищество _____ / _____ /

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь исполнять.

Садовод _____ / _____ /

«__» _____ 20__ года

Приложение № 3
К Положению о порядке пользования
электрической энергией на территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол»

АКТ № _____
О БЕЗУЧЕТНОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 201__ г.

Представителями СНТ «Сокол»:

(должность)	(фамилия, имя, отчество)
(должность)	(фамилия, имя, отчество)
(должность)	(фамилия, имя, отчество)

Выявлен факт безучетного потребления электроэнергии на территории садового участка № ____, о чём составлен настоящий акт.

Садовод: _____

Адрес: _____

в нарушение Положения о порядке пользования электрической энергией на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол» произвел:

Мощность электроприемников присоединенных в нарушение Положения (шт/кВт), в том числе:

Предписание (меры по устранению нарушения):

Объяснения лиц, осуществляющих безучетное потребление электроэнергии:

При составлении акта присутствовали: _____

(Ф.И.О., адрес)

Подписи присутствующих:

_____/_____
_____/_____
_____/_____
_____/_____

В случае отказа Садовода от подписания Акта, дачи пояснений делается соответствующая отметка.

