

СНТ « Сокол» зарегистрирован  
распоряжением главы  
Администрации Московского  
р-на г. Н.Новгорода

УТВЕРЖДЕН общим  
собранием  
протокол от 21.11.2009г.

**УСТАВ**  
( в новой редакции)  
Садоводческого некоммерческого товарищества « Сокол».

г.Нижний Новгород  
2009г.

## СОДЕРЖАНИЕ.

1. Общие положения.
2. Организационно-правовая форма СНТ «Сокол».
3. Правомочия СНТ «Сокол».
4. Порядок приема в члены СНТ «Сокол» и выхода из него.
5. Права, обязанности и ответственность членов СНТ «Сокол».
6. Порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов СНТ «Сокол» за нарушения обязательств по внесению указанных взносов.
7. Порядок участия членов СНТ «Сокол» в работах, выполняемых коллективно на основании решения правления СНТ «Сокол».
8. Структура и порядок формирования органов управления СНТ «Сокол», их компетенция, порядок организации их деятельности.
  - 8.1. Структура органов управления СНТ «Сокол». Порядок созыва, права и компетенция общего собрания СНТ «Сокол».
  - 8.2. Порядок образования, права, компетенция и ответственность правления СНТ «Сокол».
  - 8.3. Порядок выборов, права, компетенция и ответственность председателя СНТ «Сокол».
  - 8.4. Порядок формирования, состав, права, компетенция и ответственность органов контроля СНТ «Сокол», ревизионной комиссии.
9. Условия оплаты труда работников заключивших трудовые договоры с СНТ «Сокол».
10. Основания и порядок исключения из членов СНТ «Сокол», применение мер воздействия за нарушение Устава или правил внутреннего распорядка СНТ «Сокол».
11. Порядок образования имущества СНТ «Сокол» и порядок выплаты стоимости части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов СНТ «Сокол» или ликвидации его.
12. Порядок реорганизации и порядок ликвидации СНТ «Сокол».
13. Ответственность членов СНТ «Сокол» по долгам СНТ «Сокол».
14. Организация застройки территории СНТ «Сокол».
15. Ведение делопроизводства СНТ «Сокол».

## 1. Общие положения.

1.1 Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол» принят в новой редакции в связи, с приведением учредительных документов (устава) Садоводческого товарищества №1 «Сокол» в соответствии с федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол» далее СНТ «Сокол» в организационно-правовой форме- некоммерческое товарищество создано с целью организации и развития коллективных садов, огородов, учрежденное гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества, пользования земельными участками и их общим имуществом.

1.3 Товарищество действует бессрочно на основе Гражданского, земельного кодекса Российской Федерации, законов « О некоммерческих организациях» и « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также настоящего Устава.

1.4 Полное наименование : «Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол» (сокращенное наименование СНТ «Сокол»).

1.5 Место нахождения СНТ «Сокол» - на территории Московского района г. Нижнего Новгорода определен периметром : с востока-железная дорога на г. Балахну, с юга - на Московское шоссе, с запада садоводческое товарищество «Балтика»

для сада № 4- АЗС, с севера - взлетно- посадочной полосой завода для садоводов 1,2,3,4, сад № 5 находится в районе к западу от овощной базы № 9; Сормовского района и территории завода « Сокол».

1.6 Территориальные границы земельного участка товарищества и его членов определяются на основе документов , выданных Государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству.

1.7 Общая площадь земельного участка товарищества 200,7 га в том числе:  
в общей собственности - 164,95 га  
в частной собственности - 35,75 га

1.8 Садоводческое товарищество на момент Государственной регистрации новой редакции устава имеет 2128 участков.

## **2.Организационно-правовая форма СНТ « Сокол».**

2.1 СНТ «Сокол» как некоммерческая организация вправе осуществлять действия и предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.2 СНТ «Сокол» считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием СНТ «Сокол» на русском языке.

2.3 Утверждение и изменение Устава принимается на общем собрании членов СНТ.

2.4 Порядок принятия и изменения Устава СНТ «Сокол»:

2.4.1 Учредительным документом СНТ «Сокол» является Устав.

2.4.2 Устав разрабатывается и регистрируется в органах юстиции в предусмотренном Федеральным законом порядке.

2.4.3 Утверждение и изменение Устава принимаются на общем собрании членов СНТ 2/3 голосов.

2.4.5 За 2 недели до утверждения Устава (изменений в Уставе) правление обеспечивает ознакомление с проектом (изменениями) Устава всех участников общего собрания членов СНТ «Сокол» (далее по тексту СНТ). Текст вывешивается на щитах.

### **3. Правомочия.**

3.1 СНТ в праве:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными законами и настоящим Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
  - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
  - привлекать заемные средства;
  - в лице председателя заключать договора;
  - выступать истцом и ответчиком в суде;
  - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законны интересов СНТ;
  - создавать ассоциации (союзы) садоводческих и огороднических товариществ;
  - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.
- 3.2 СНТ в праве открывать свои представительства на территории Российской Федерации, создавать местные межрайонные, региональные ассоциации (союзы) целях координации деятельности представления и защиты своих интересов отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства.

3.3 Представительство является обособленным подразделением, расположенным вне места нахождения СНТ, представляющие его интересы и осуществляющие его защиту.

3.4 Представительство СНТ не является юридическим лицом, наделяется имуществом создавшим его СНТ и действует на основании утвержденного общим собранием членом СНТ Положения.

Решение об участии СНТ в ассоциации (союзе) или выход из него принимается общим собранием членом СНТ.

Финансирование деятельности ассоциации (союза), в том числе представительств, осуществляется за счет членских взносов их учредителей.

#### **4. Порядок приема в члены СНТ «Сокол» и выход из него.**

4.1 Членами СНТ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в ее границах.

4.2 Членами СНТ могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членом СНТ, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами СНТ, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4 Учредители СНТ считаются принятыми в члены СНТ с момента его государственной регистрации.

4.5 Другие вступающие в СНТ лица принимаются в его члены общим собранием членом СНТ на основе личного заявления претендента и при соблюдении требований п. 4.1.

4.6 Выход из СНТ осуществляется добровольно или в порядке исключения при не соблюдении членом СНТ требований настоящего Устава по решению общего собрания членом СНТ с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.7 Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ для граждан ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членом СНТ.

4.8 Граждане в праве вести садоводство и огородничество в индивидуальном порядке на территории СНТ.

4.9 Граждане, ведущие садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, в праве пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров заключенных с СНТ в письменной форме в порядке, определенном общим собранием.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения правления граждане, ведущие садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

Не платежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.  
Граждане, ведущие садоводство и огородничество в индивидуальном порядке могут обжаловать в суд решения правления об отказе в заключение договоров о пользовании объектами общего пользования.

## **5. Права, обязанности и ответственность членов СНТ «Сокол».**

5.1 Член СНТ имеет право:

5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и его органы контроля;

Получать информацию о деятельности органов управления и его органов контроля;

Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

5.1.2. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом и огородническом земельном участке (Приложение №1);

5.1.3. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе СНТ в размере целевых взносов.

5.1.4. При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

5.1.5. Обращаться в правление, ревизионную комиссию, органы местного самоуправления, а также в суд о признании не действительными, нарушающих его права и законные интересы, решений собраний правления и иных органов СНТ.

5.1.6. Добровольно выходить из СНТ с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

5.1.7. Продать, подарить участок, передать его в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков;

Земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или завещанию;

Земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования СНТ разделу не подлежат.

5.1.8. Раздел земельного участка возможен только с согласия члена СНТ (п.5,ст.30 « Закона о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») или в судебном порядке. Образующееся при разделе

земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами субъектов РФ (Приложением №1);

5.1.9. Продажа, дарение, обмен, наследование, иные сделки относительно земельных участков, недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2 Член СНТ обязан:

5.2.1. Нести полную ответственность за содержание земельного участка и нарушение законодательства;

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

5.2.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, границы, противопожарные, санитарные и экологические нормы (см. Положение №1).

5.2.4. Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законами, Уставом, налогами и платежи.

5.2.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, не допускать действий нарушающих нормальные условия для работы и отдыха других членов СНТ;

5.2.6. Отвечать за действия членов семьи, родственников, посетителей, если эти действия нарушают настоящий Устав, правила внутреннего распорядка, законодательство;

5.2.7. Бережно относиться к общему имуществу СНТ;

5.2.8. Участвовать в охране имущества СНТ, урожая СНТ;

5.2.9. В течение трех лет освоить земельный участок и содержать в обработанном состоянии;

5.2.10. Выполнять решения общего собрания и решения правления СНТ ;

5.2.11. Соблюдать иные установленные законами и Уставом СНТ требования;

5.2.12. Член СНТ оформивший право собственности на землю при получении свидетельства, обязан в течение одного месяца предоставить свидетельство на землю в бухгалтерию СНТ «Сокол».

5.3 Член СНТ несет ответственность: за нарушение требований настоящего устава, правил внутреннего распорядка СНТ, законов РФ в форме замечания, предупреждения, штрафа, исключения из членов СНТ, привлечению к ответственности в судебном порядке, (передаче дел в следственные органы), при обязательном предупреждении об устранении допущенных нарушений.

5.3.1 За нанесение материального ущерба СНТ или его членам в форме хищения имущества, урожая, электроэнергии и т.д, умышленной поломки имущества (забора, посадок, строений и т.д) исключается из членов СНТ, за нанесение ущерба в больших размерах дело передается в следственные (судебные) органы. За хищение электроэнергии правление вправе применить к нарушителю такую санкцию, как отключение участка нарушителя от подачи

электроэнергии до полного возмещения причиненного ущерба и оплаты штрафа в пользу товарищества.

5.3.2 За нанесение незначительного ущерба по представлению правления исключение из членов СНТ может быть заменено соответствующими органами предупреждением, замечанием, штрафом.

5.3.3 За неуплату членских, целевых, взносов в течении 3-х лет исключаются из членов СНТ.

5.3.4 За отказ без уважительной причины от освоения (обработки) участка в течение 3-х лет или использованию земли не по целевому назначению выносится предупреждение, штраф, или как крайняя мера исключение из членов СНТ.

5.3.5 За нарушение пропускного режима, хулиганские действия на сторожевом посту территории садоводческого товарищества объявляется замечание, предупреждение, штраф, передача в органы милиции, исключение из членов СНТ.

5.3.6 За другие нарушения требований Устава в том, числе и не выполнение решений членов общего собрания, правления, объявляется замечание, предупреждение, штраф, и как крайняя мера исключение из членов СНТ.

5.3.7 Исключенным из членов СНТ предоставляется право в течение 2-х месяцев обжаловать решение общего собрания в судебных органах.

5.3.8 Оплата штрафных санкции производится через бухгалтерию СНТ в течение месяца со дня извещения (отправки почтового извещения) наказуемого. При неуплате в месячный срок штраф плюсуется к оплате членских взносов.

5.3.9 Членам садоводческого товарищества и другим лицам, способствующим задержанию грабителей или раскрытию краж, хищений имущества или урожая и т.п. выплачивается денежная премия из средств, взыскиваемых с нарушителей. Сумма материального поощрения в каждом случае устанавливается правлением.

5.3.10 Исключение из членов СНТ принимается общим собранием членов большинством в 2/3 голосов.

Нарушитель о наложенном взыскании извещается лично под роспись в журнале (протоколе) или почтовым извещением с уведомлением. Почтовые расходы взыскиваются с нарушителя через бухгалтерию СНТ отдельной оплатой или вместе с членскими взносами. Член СНТ "Сокол" может быть лишен прав собственности за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

5.3.11 О всех принятых мерах к нарушителям, правление доводит до членов СНТ объявлениями на информационных щитах, расположенных на территории СНТ.



## **6. Порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых, и дополнительных взносов и ответственность членов СНТ «Сокол» за нарушение обязательств по внесению взносов.**

6.1 Каждый член СНТ обязан вносить в кассу СНТ взносы : в размерах и сроки утвержденные общим собранием .

6.1.1 Вступительный взнос - на организационные расходы, подготовку документов;

6.1.2 Членские взносы – (за участки), на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ, налоги перечисляемые в Федеральный бюджет, ИФНС, текущие расходы.

6.1.3 Целевые взносы - патрулирование Вневедомственной ораны, дежурство садоводов, оплату работы сторожей.

6.1.4 Дополнительные взносы - электричество, вывоз мусора, на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных собранием уполномоченных СНТ (приватизация, осушение земель, электрификация, строительство дорог, ограждений и т.д.).

6.2 Учет и отчет по денежным взносам ведет бухгалтер СНТ.

6.3 Контроль за своевременностью и полной уплаты денежных взносов осуществляет правление СНТ.

6.4 Денежные взносы, осуществляемые регулярно, подлежат уплате в следующие сроки:

- за 1 полугодие до 1 мая текущего года

- за 2 полугодие до 1 августа текущего года

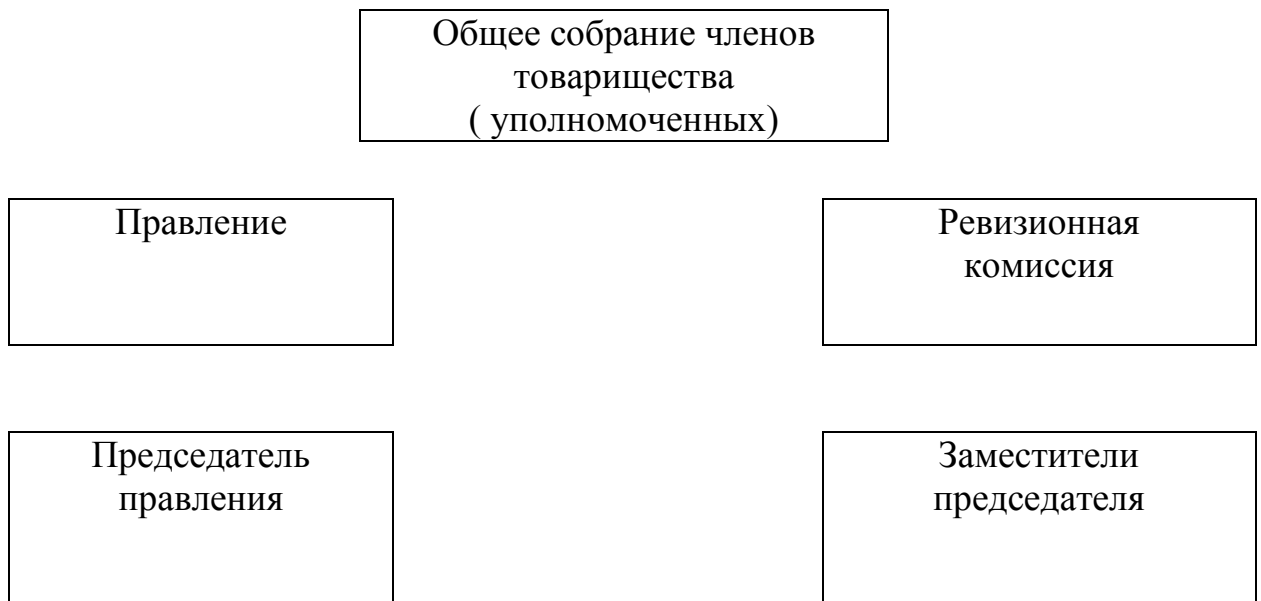
## **7. Порядок участия членов СНТ «Сокол» в работах, выполняемых коллективно на основании решений правления.**

7.1 Каждый член СНТ обязан отработать на коллективных работах по благоустройству и развитию инженерной инфраструктуры общего пользования и по ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий технического и природного характера.

7.2 Объемы, нормы, график работ, их учет осуществляет и организует правление СНТ.

7.3 К коллективным работам привлекаются так же граждане, имеющие индивидуальные садоводческо-огороднические участки на территории СНТ.

## 8. Структура и порядок формирования органов управления СНТ «Сокол», их компетенция, порядок организации их деятельности.



8.1 Структура органов управления и контроля СНТ «Сокол».

8.1.1 Органами управления СНТ являются:

- общее собрание ;
- правление
- председатель
- заместители председателя

8.1.2 Органами контроля СНТ являются :

- ревизионная комиссия

8.2 Порядок созыва, права и компетенция общего собрания членов СНТ «Сокол».

8.2.1 Высшим органом управления СНТ является общее собрание его членов.

8.2.2 Общее собрание считается, правомочно, если на нем присутствует не менее 1 человека от 25 членов СНТ.

8.2.3 К компетенции общего собрания членов, СНТ относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав СНТ и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены СНТ и исключение из его членов;
- определение количественного состава Правления СНТ, избрание Правления, досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений об организациях представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, вступления в ассоциации (союзы);
- утверждение внутреннего регламента СНТ, в том числе ведения общего собрания, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, фонда проката и внутреннего распорядка работы товарищества;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров соответствующих взносов;
- изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам СНТ;
- утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерского баланса, отчетов правления, ревизионной комиссии;
- поощрения членов правления, ревизионной комиссии, определение размера оплаты труда штатным работникам СНТ;
- в случае необходимости, делегирование ряда своих полномочий правлению или председателю СНТ;
- общее собрание созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание СНТ – проводится по решению его правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органов местного самоуправления, а также не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ.

Уведомление членов СНТ о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СНТ.

Уведомление о проведении собрания производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание СНТ правомочно, если на нем присутствуют не менее 1 человека от 25 садоводов. Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления СНТ. Документ, подтверждающий полномочия представителя предъявляется руководящим органам собрания.

Председатель общего собрания СНТ его руководящие органы: редакционная комиссия, секретариат, счетная комиссия, избираются простым большинством голосов, из числа присутствующих на общем собрании членов СНТ. Решения о внесении изменений в Устав СНТ и дополнений к его уставу, или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов СНТ, о его ликвидации или реорганизации, назначение ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов СНТ большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов принимаются простым большинством голосов. Решения общего собрания членов СНТ доводится до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном настоящим Уставом. Член СНТ вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления, которые нарушают права и законные интересы.

### **8.3. Порядок образования, права, компетенция и ответственность Правления СНТ.**

8.3.1. Правление СНТ является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию.

В своей деятельности Правление СНТ руководствуется Федеральным Законом "О садоводческих и огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

Правление СНТ избирается открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов СНТ. По решению общего собрания членов избрание членов правления может производиться открытым и прямым голосованием. Избранными считаются те члены СНТ, которые получили больше половины голосов.

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов СНТ. На момент принятия новой редакции устава численный состав правления составляет 13 человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов СНТ.

8.3.2. Заседание Правления СНТ созываются председателем в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих членов Правления.

Решения Правления СНТ обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ.

8.3.3.К компетенции Правления относятся: практическое выполнение решений общего собрания СНТ, избрание председателя правления, прекращение его полномочий;

- оперативное руководство текущей деятельностью СНТ;

- составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию;

- распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- организационно-техническое обеспечение деятельности собрания уполномоченных СНТ;

- организация учета и отчетности СНТ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания СНТ;

- организация охраны имущества СНТ и имущества его членов;

- организация страхования имущества СНТ и имущества его членов;

- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов и др.;

- обеспечение делопроизводства СНТ и содержание его архива;

- прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников; контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых взносов и дополнительных взносов;

- совершение от имени СНТ сделок;

- оказание членам СНТ содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

- соблюдение СНТ и его членами законодательства Российской Федерации и Устава СНТ;

- рассмотрение заявлений членов СНТ;

- Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечение его нормальной работы за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания;

- Члены Правления СНТ несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные СНТ их действием (бездействием), при этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков или не принявшие участие в голосовании.

Члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ могут быть привлечены к

дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

#### **8.4 Порядок выбора, права, компетенция и ответственность председателя СНТ.**

8.4.1 Правление СНТ возглавляет председатель Правления, избираемый на заседании правления из числа его членов, на срок два года прямым, открытым голосованием, простым большинством голосов.

Полномочия председателя Правления определяются настоящим Уставом. Председатель Правления при несогласии, с решением Правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании .

8.4.2 Председатель Правления действует без доверенности от имени СНТ, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления; имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием СНТ;
- подписывает другие документы от имени СНТ и протоколы заседания Правления;
- на основании решения Правления заключает договора, сделки и открывает в банках счета СНТ;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение собрания внутренних регламентов, труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ;
- осуществляет представительство СНТ в органах государственной власти , органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов СНТ .

8.4.3 Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной жизнедеятельности СНТ обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления СНТ;

Председатель Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно;

Председатель Правления несет ответственность за убытки, причиненные СНТ его действиями (бездействия);

8.4.5. Председатель Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ, может быть привлечен к дисциплинарной, материальной административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством;

## **8.5. Порядок формирования, состав, права, компетенция и ответственность органов контроля СНТ.**

8.5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов СНТ общим собранием членов СНТ в составе не менее чем трех человек на срок два года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель или члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии, и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием.

8.5.2. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию СНТ.

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов СНТ.

Члены ревизионной комиссии несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ.

Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением и председателем Правления решений общего собрания СНТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СНТ, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а так же по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, или по требованию одной пятой общего числа членов СНТ, или одной трети общего числа членов Правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием СНТ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать собранию СНТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и председателем Правления заявлений членов СНТ;
  - по результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и председателя Правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

## **9. Порядок образования имущества СНТ «Сокол» и порядок выплаты стоимости части имущества или выдаче части имущества в натуре в случае выхода граждан из членов СНТ «Сокол» или ликвидации его.**

9.1 Источниками формирования имущества СНТ могут быть как собственные, так и заемные средства.

Средства СНТ образуются из вступительных, целевых, членских взносов и других поступлений, размер которых утверждается общим собранием СНТ (см. VI раздел "Порядок внесения взносов").

9.1.1 К числу других поступлений относятся средства, полученные от других организаций за аренду помещений, пользование электроэнергией и т.д.

9.1.2 Расходование средств, производится по документам, подписанным председателем Правления.

9.1.3. Доля члена СНТ в стоимости общего имущества определяется в денежном выражении путем перерасчета стоимости имущества СНТ на количество его членов, числящихся на начало финансового года.

## **10. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ «Сокол».**

10.1 Для осуществления своей Уставной деятельности СНТ вправе нанимать работников, в том числе и из числа своих членов.

10.2 Трудовые отношения работников регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

10.3. Время работы в СНТ работникам засчитывается в общий и непрерывный трудовой стаж на основании записей в трудовых книжках.

10.4. Оплата труда в СНТ производится из средств, формируемых за счет членских взносов, согласно приходно-расходных смет, утвержденных общим собранием членов СНТ.

10.5. Размер оплаты труда работников устанавливается на заседании Правления и на основании установленных документов:

-председателю Правления общим собранием членов СНТ;

-работникам, нанятым для осуществления Уставной деятельности СНТ правлением СНТ.

10.6. Контракты (трудовые договора) с нанятыми работниками утверждаются на заседаниях Правления и подписываются председателем Правления.

## **11. Основания и порядок исключения из членов СНТ «Сокол», применение мер воздействия за нарушение Устава или «Правил внутреннего распорядка СНТ «Сокол».**

11.1 За нарушение требований Устава СНТ или Правил внутреннего распорядка член СНТ может быть исключен из членов СНТ.



11.2 Как крайняя мера член СНТ может быть исключен из членов СНТ по следующим основаниям:

- невыполнение обязанностей, предусмотренных Уставом, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- причинение ущерба СНТ в результате невыполненных своих обязательств;
- использование земли не по целевому назначению;
- систематической неуплаты целевых и членских взносов;
- не освоение садового участка в течение 3-х лет;
- нарушение правил внутреннего распорядка.

Решение об исключении принимаются постановлением общего собрания членов СНТ. В этом случае члену СНТ выдается уведомление в письменной форме об его исключении в недельный срок, для возможности обжаловать это решение в суд.

Членство в СНТ прекращается с момента получения такого уведомления.

11.3 Выбывшие по своей инициативе или исключенные лица из членов СНТ имеющие право собственности на землю, производят оплату за земли общего пользования, охрану сада в равных долях и сроки установленные общим собранием членов СНТ. Согласно заключенному с СНТ договора об оказании услуг.

11.4 Выходящему из членов СНТ должна быть выплачена доля стоимости имущества, находящегося в общем пользовании СНТ.

11.5 В случае передачи членом СНТ доли стоимости имущества другому лицу при выходе из членов СНТ, выплата выходящему этой доли не производится.

11.6 СНТ вправе при осуществлении расчетов с выходящими из членов СНТ лицом, вычесть из причитающихся этому лицу выплат, долг этого лица самому СНТ.

11.7 Наследником умершего члена СНТ не принятым по каким-либо причинам в члены СНТ выплачивается стоимость доли имущества умершего члена СНТ.

Членство в СНТ прекращается в случаях:

- выхода из СНТ;
- выплаты доли стоимости имущества СНТ члену СНТ в полном объеме;
- передачи своей доли стоимости имущества СНТ другому члену СНТ;
- смерть члена СНТ;
- ликвидация СНТ;
- исключение из СНТ;

11.8 Каждый член СНТ вправе прекратить свое членство в СНТ в порядке, установленном Уставом СНТ.

## **12. Порядок реорганизации и порядок ликвидации СНТ «Сокол».**

12.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии

с решением общего собрания СНТ на основании действующего законодательства Российской Федерации.

12.2. При реорганизации СНТ вносятся изменения в Устав или принимается новый Устав.

12.3. Права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам СНТ перед его кредиторами и должниками.

12.4. Члены реорганизованного СНТ становятся членами вновь созданных товариществ.

СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.5. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами.

12.6. Ликвидация СНТ может происходить по решению общего собрания СНТ, или по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления через суд в случае, если СНТ уклонилось от цели, предусмотренной его Уставом и неоднократное нарушение действующего законодательства.

12.7. При ликвидации СНТ, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.8. Общее собрание членов СНТ или принявший решение, о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяют в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации СНТ.

12.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого СНТ. Ликвидационная комиссия выступает полномочным представителем СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в суде.

### **13. Организация и застройка территории СНТ «Сокол».**

13.1. Проект организации и застройки территории СНТ согласовывается и утверждается органом местного самоуправления, на территории которого выделен земельный участок.

13.2. Нормативы организации и застройки территории СНТ устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с особенностями региона, с соблюдением природоохранного, земельного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности.

13.3. Основными нормативами организации и застройки территории СНТ являются:

- количество и размеры подъездных и внутренних дорог;
- минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениям и границами земельных участков;
- тип источников водоснабжения;
- техническая характеристика инженерного обеспечения территории СНТ;
- перечень необходимых противопожарных сооружений;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды. Общая площадь застройки не должна превышать 2/3 площади земельного участка.

13.4. Строительство садовых домиков и других построек, а также их реконструкцию и расширение, СНТ вправе осуществлять по типовым и индивидуальным проектам в соответствии с утвержденным планом застройки СНТ с обязательным согласованием намеченных работ с Правлением СНТ.

Возведенные садовые домики в обязательном порядке подлежат регистрации в органе, уполномоченном производить регистрацию недвижимого имущества в жилищной сфере.

Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в СНТ осуществляется его Правлением, инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, а также органами местного самоуправления.

Нарушения требований проекта организаций и застройки территории СНТ является основанием для привлечения его членов, допустивших нарушения к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **14. Ведение делопроизводства в СНТ «Сокол».**

14.1 Протоколы общего собрания членов СНТ подписывают председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью СНТ «Сокол» и хранятся в его делах постоянно.

14.2 Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии СНТ подписывают председатель Правления, либо соответственно председатель Ревизионной комиссии, данные протоколы заверяются печатью и хранятся в его делах постоянно.

14.3 Все работы с документацией СНТ производятся в строгом соответствии с требованиями «Инструкций по делопроизводству СНТ».

Принят на общем собрании представителей Садоводческого некоммерческого товарищества

Присутствовало	204	чел
Проголосовали « За»	191	чел
Против	10	чел
Воздержались	3	чел

Председатель общего собрания  
представителей

Шишлин О.Б. .  
ФИО

Секретарь общего собрания  
представителей

Малышева Г.Ю. .  
ФИО